**MIKKELIN SEUDUN**
**YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**
PL 33, 50101 MIKKELI

**PÄÄTÖS 16/2026**
Maa-aineslain (555/1981)
4 §:n mukaisessa lupa-asiassa.

Päätöksessä on liitteineen
13 sivua.

---

## MAA-AINESLUPA / Savon Kuljetus Oy, Kaijankankaan maa-ainesalue, Mikkeli

**ASIA**

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen lupa maa-ainesten ottamiseen Mikkelin kaupungin Paajalankylässä sijaitseville kiinteistöille Kaijankangas (491-405-2-11) ja Itäkangas II (491-405-2-7).

Tämä päätös korvaa Mikkelin seudun ympäristölautakunnan 14.10.2020 § 86 myöntämän maa-ainesluvan sekä ympäristöpäällikön 14.7.2021 § 18 tekemän päätöksen maa-ainesluvan lupamääräyksen muuttamisesta.

Ottamisalueen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN): N 6851721, E 512244

**HAKIJA**

Savon Kuljetus Oy
Suurahontie 5
70460 Kuopio
Y-tunnus: 0171337-9

**KIINTEISTÖNOMISTAJA**

Kiinteistöt omistaa yksityishenkilö. Maa-ainesten ottamiseen on maanomistajan suostumus.

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Hakemus koskee hiekan ja soran ottamista. Maa-ainesten ottamiseen on oltava maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen lupa.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Mikkelin seudun ympäristölautakunta.

**HAKEMUKSEN VIREILLETULO**

Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 26.6.2026. Hakemusta on päivitetty 25.9.2026.

**SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE**

**Lupatilanne**

Toiminta-alueella on voimassa Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 14.10.2020 § 86 myöntämä maa-aineslupa.

**Kaavoitus**

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Alueella on voimassa Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (2016), jossa suunnittelualueelle ei kohdistu aluevarauksia tai muita ottamistoimintaa rajoittavia kaavamerkintöjä.

## TOIMINNAN SIJAINTIPAIKAN YMPÄRISTÖN TILA, LAATU JA KOHTEET, JOIHIN TOIMINNALLA ON VAIKUTUSTA

Kaijankankaan maa-ainesalue on avattu maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesalueen lähiympäristö on metsätalouskäytössä olevaa eri-ikäistä sekametsää. Maanpinta kaivualueella alueen nykytilanteessa on noin tasolla +116,7 (N2000). Avaamattomalta osin maanpinnan korkeus on alimmillaan noin +116,3 (N2000).

Maa-ainesalue ei sijoitu ympäristöhallinnon luokittelemalle pohjavesialueelle. Lähimmät pohjavesialueet sijoittuvat alueen pohjois- ja eteläpuolelle yli 2 km etäisyydelle maa-ainesalueesta.

Kaijalampi sijoittuu maa-ainesalueen itäpuolelle noin 120 m etäisyydelle maa-ainesalueen ottoalueen rajasta. Kaijalammen vedenpinnankorkeus peruskarttatarkastelun perusteella on tasolla +114,9.

Alueella sijaitsee pohjavesiputki, jonka perusteella pohjaveden pinnantaso on noin +114,93…+116,57 N2000. Ottoalueelle tehtyjen koekuoppien perusteella putken mukainen pinnantaso ei kuitenkaan vastaa alueen pohjaveden pinnankorkeutta. Alueen koekuoppien perusteella pinnankorkeudeksi on määritetty +114,9 N2000 (syyskuu 2025). Noin 100 m etäisyydelle sijoittuvan kaivon tarkkailutulosten perusteella pohjavesipinnan korkeus on tasolla +114,54…+115,0 N2000. Pohjaveden pinnankorkeus alueella voidaan arvioida olevan maa ainesalueella noin tasolla +115 N2000.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat ottoalueesta koilliseen noin 101 metrin etäisyydellä sijaitseva vapaa-ajanasunto sekä Kaijalammen vastarannalla, noin 190-300 metrin etäisyydellä suunnittelualueen itärajasta sijaitsevat vapaa-ajanasunnot. Lähimmät vakituisesti asutut kiinteistöt sijaitsevat noin 350-560 metrin etäisyydellä suunnittelualueen länsipuolella.

**Luontoselvitys**

Alueelta on tehty luontoselvitys 2.9.2020 (Latvasilmu osk).

Luontoselvityksen perusteella ottoalueella tai sen vaikutusalueella ei ole todettu luontotyyppeihin tai eliölajistoon liittyviä luontoarvoja. Koko selvitysalue on voimakkaan ihmistoiminnan muuttamaa luontoa ja liittyy kiinteästi jo olemassa olevaan vanhaan maa-ainesalueeseen.

## TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

Suunnittelualueen pinta-ala on 6 ha, josta varsinaisen kaivuualueen osuus on 3,37 ha. Otettavaksi määräksi on arvioitu yhteensä 80 000 $m^3$ktr soraa ja hiekkaa.

Maa-aines hyödynnetään sellaisenaan tai seulomalla jalostettuna. Tasaisella ottotahdilla vuosittainen ottomäärä olisi 5 300 $m^3$ktr vuodessa, mutta ottomäärään vaikuttaa ennen kaikkea Mikkelin talousalueen kiviaineskysyntä. Ottotoiminnassa voi olla vuosia, jolloin alueelta otetaan keskimääräistä enemmän maa-aineksia ja vuosia, jolloin ottotoiminta on vähäisempää.

Ennen ottotoiminnan aloittamista ottoalue merkitään maastoon ja alin sallittu ottamisen taso merkitään selkein korkomerkinnöin. Merkinnät pidetään kunnossa ottotoiminnan aikana. Loput pintamaat poistetaan ottotoiminnan edetessä. Pintamaat läjitetään kaivualueen reunoille ja hyödynnetään lopulta alueen maisemoinnissa.

Alin ottamisentaso on +109. Ottotaso vaihtelee alueen eri osissa tasolta +109 tasolle +116. Eteläosassa lammen syvyydeksi jää noin 4 m. Lammen syvyys on enimmillään noin 6 m. Ottotoiminnan eteneminen on esitetty tarkemmin hakemuksen liitteen 4 ottamissuunnitelmapiirustuksissa. Ottamistoiminnan etenemistä eri suuntiin ei kuvissa ole esitetty, sillä etenemiseen vaikuttaa maa-aineksen kysyntä ja alueella esiintyvän maa-aineksen laatu. Kaivannaisjätteet sijoitetaan alueen reunoille sekä läjitysalueelle.

**Turvallisuus ja liikennejärjestelyt**

Kaijankankaan maa-ainesalueella mahdolliset tapahtuvat vahingot ja onnettomuudet, joilla voi olla vaikutuksia alueen ympäristöön ja työntekijöihin, liittyvät työkoneiden polttoainetankkien vuotamiseen ja polttoaineiden varastointiin, työkoneiden mahdollisiin tulipaloihin ja työmaaliikenteeseen. Toiminnasta aiheutuvia riskejä ehkäistään asianmukaisella tuotannon suunnittelulla ja tekniikalla sekä laitteiston ylläpidolla ja säännöllisellä huollolla. Polttoaineita varastoidaan alueella ainoastaan toimintajaksojen aikana. Polttoaineiden varastoinnin aikaisia vuotoja pyritään ehkäisemään rakenteellisin ratkaisuin; polttoainesäiliöt ja tankkauspistoolit on varustettu lukituksella sekä ylitäytönestimellä. Polttoaineita varastoidaan alueella suoja-alueella, jonka maaperä on suojattu öljynsuojamuovilla ja täytetty hienojakoisella maa-aineksella.

Työkoneiden toimintahäiriöitä ja muita onnettomuuksia pyritään ehkäisemään säännöllisellä huollolla ja tarkkailulla. Häiriötilanteissa työkoneet pysäytetään välittömästi vian määrittämistä ja korjaamista varten. Mikäli kyseessä on jonkin nestemäisen aineen vuoto, aloitetaan torjuntatoimet välittömästi. Lisävuoto estetään ja vuotanut aine imeytetään imeytysaineeseen. Mahdollisesti pilaantunut maa-aines poistetaan ja toimitetaan likaantuneen imeytysaineen kanssa lähimpään pilaantuneiden maiden vastaanottopaikkaan. Henkilökuntaa on koulutettu (esim. työturvallisuuskorttikoulutus) toimimaan erilaisissa häiriö- ja onnettomuustilanteissa. Alueella tapahtuvista onnettomuuksista ilmoitetaan maa-aineslupaa valvovalle viranomaiselle. Onnettomuuden laajuudesta ja vakavuudesta riippuen tehdään tarvittaessa ilmoitus myös Mikkelin seudun ympäristönsuojeluviranomaiselle, Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja lupa- ja valvontavirastolle (LVV).

Alueelle liikennöidään Ihastjärventieltä (yhdystie 15 212) erkanevaa yksityistietä pitkin.

Kaijankankaan maa-ainesalue on vartioimaton, joten alueella saattaa tapahtua ilkivaltaa ja alueen väärinkäyttöä. Tahatonta alueelle joutumista voidaan ehkäistä

työmaakyltein ja huomionauhoin. Ottorintaukset pyritään pitämään mahdollisimman loivina.

**Jälkihoitotoimenpiteet ja kaivannaisjätteiden käyttö**

Alue maisemoidaan pohjavesilammeksi / kosteikkoalueeksi, joka palvelee ympäristön monimuotoisuutta ja toimii eläimille ja linnuille soveltuvana levähdyspaikkana sekä mahdollistaa myös pesinnälle soveltuvaa ympäristöä.

Ottorintaukset luiskataan loiviksi, hieman vaihdellen kaltevuuksia eri osissa. Alueelle muodostuu pohjavesilampi, alueen keskelle jää korkeammalle tasolle kannas. Lammen syvyys vaihtelee eri osissa, ollen syvimmillään noin 6 m syvä. Lampeen jää keskelle pohjavesipinnan yläpuolelle jäävä saareke. Saareke voidaan jättää olemassa olevasta materiaalista alueelle tai se voidaan muodostaa vastaanotettavalla puhtaalla maa-aineksella. Pohjavesipinnan alapuolelle voidaan sijoittaa karkearakeista maa-ainesta. Saarekkeen kuivaksi jäävä pintaosa verhoillaan pintamailla.

Muotoiltujen luiskien päälle muodostetaan kasvualusta orgaanista ainesta sisältävällä pintamaalla pohjavettä suojaavan pintakerroksen luomiseksi. Pintamateriaalina lammen yläpuolisiin osiin käytetään toiminnan aikana syntyneitä pintamaita sekä vastaanotettuja maa-aineksia. Reuna-alueille tehdään töyräitä maa-aineksista, jotka soveltuvat esimerkiksi lintujen pesintään. Lammen ranta-alueille ja lammen mataliin osiin voidaan istuttaa soveltuvaa kasvillisuutta. Syvimmät kohdat lammesta jäävät vaille kasvillisuutta. Lammen syvyydeksi muodostuu syvimmillään noin 6 m, mikä riittää pitämään lammen vedenlaadun hyvänä ja tasaisena.

Jätehuoltosuunnitelman mukaan kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet toimitetaan energiahyötykäyttöön.

## ASIAN KÄSITTELY

**Kuuluttaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi 25.9.-26.10.2026 välisenä aikana. Lisäksi neljän naapurikiinteistön omistajille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi lähettämällä heille kuulemiskirje.

Hakemuksesta ei saatu muistutuksia.

**Lausunnot**

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV) sekä terveysvalvonnalta. LVV:n lausunnon mukaan hakemuksessa esitetty pohjavesilammen syvyys on riittävä veden hyvän laadun turvaamiseksi. Lausunnossa esitetään lisäksi, että pohjaveden laatua seurataan lähimmästä kaivosta ja olemassa olevasta pohjavesiputkesta.

Terveysvalvonnalla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

**YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Ympäristölautakunta on tarkastanut maa-aineslupahakemuksen.

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen. Toimintaa on harjoitettava hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupaharkinnan perusteena olleiden asiakirjojen mukaisesti. Lisäksi toiminnassa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä:

**Lupamääräykset maa-aineslupaan**:

1. Luvassa määrätty vakuus tulee asettaa ennen ottamistoiminnan aloittamista.

2. Ottoalueelta, jonka tulee olla merkittynä maastoon ennen ottamisen aloittamista, saa ottaa hiekkaa ja soraa suunnitelman mukaan rajatulta 3,37 ha alueelta enintään 80 000 $m^3$ktr.

3. Ottoalueelle tulee asentaa riittävät korkomerkinnät tai muut valvonnan kannalta tarpeelliset kiintopisteet, joiden avulla voidaan todentaa alin sallittu ottotaso myös niillä alueilla, joilla otto ulottuu pohjaveden pinnan alapuolelle.

4. Muodostuvan lammen keskisyvyyden tulee veden laadun säilymisen vuoksi olla vähintään kolme metriä. Lammen reunat tulee turvallisuussyistä luiskata kaltevuuteen 1:3 noin viiden metrin päähän rannasta. Pohjaveden pinnan korkeutta tulee tarkkailla kaivutoiminnan aikana keväisin ja syksyisin alueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta.

5. Ottamista ei saa suorittaa alle 100 metrin etäisyydellä lähimmästä vapaa-ajanasunnosta. Toiminnan melu- ja pölyhaittoja tulee vähentää hakemuksessa esitetyllä tavalla.

6. Hakijan tulee tutkia lähimmän kiinteistön Mandalan (491-405-2-2) talousvesikaivon vedenlaatu kolmen vuoden välein (haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E.coli - bakteerit. Seuraava näyte tulee ottaa vuonna 2029.

7. Polttoaineita ja kemikaaleja saa säilyttää alueella vain toiminnan aikana välttämätön määrä. Polttoaineiden varastointi alueella tulee toteuttaa ottamissuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Alueella ei saa suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta.

   Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta kuitenkin pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja tarvittaessa vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

   Hakemuksen liitteenä oleva toimintaohje onnettomuus- ja hätätilanteiden varalle tulee saattaa tiedoksi kaikille alueella työskenteleville.

8. Alueen siisteydestä tulee huolehtia. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.

9. Maa-ainesluvan haltijan tulee ilmoittaa vuosittain edellisen kalenterivuoden aikana otetun maa-aineksen määrä ja laatu valvontaviranomaiselle tammikuun loppuun mennessä. Tiedot on toimitettava valtakunnalliseen NOTTO-tietojärjestelmään rekisterinpitäjän antamien ohjeiden mukaisesti.
   *(ML 23 a §, ML 23 b §)*

10. Alueen jälkihoitotoimenpiteet on toteutettava hakemuksen liitteenä olevan ottamissuunnitelman mukaisesti. Alueen maisemointia ja muuta jälkihoitoa tulee tehdä vaiheittain ottotoiminnan edetessä siltä osin kuin se on ottamisen kannalta tarkoituksenmukaista ja teknisesti mahdollista

11. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamistoiminnan päättymisestä viipymättä valvontaviranomaiselle. Ottamistoiminnan päätyttyä tai luvan voimassaoloajan päätyttyä valvontaviranomainen suorittaa alueella lopputarkastuksen, jossa todetaan ottamistoiminnan ja jälkihoitotoimenpiteiden toteutuminen lupapäätöksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti.

12. Mikäli maa-aineslupa siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, luvan siirtämisestä on ilmoitettava viipymättä lupaviranomaiselle. Luvan alkuperäinen haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista siihen saakka, kunnes lupaviranomainen on hyväksynyt uuden toiminnanharjoittajan luvanhaltijaksi.

    Jos luvanhaltija asetetaan konkurssiin ja konkurssipesä jatkaa maa-ainesten ottamistoimintaa, konkurssipesän on ilmoitettava toiminnan jatkamisesta lupaviranomaiselle tai haettava luvan siirtämistä toiselle haltijalle kuuden kuukauden kuluessa konkurssin alkamisesta. Mikäli ilmoitusta tai luvan siirtoa ei tehdä määräajassa, lupa raukeaa. Tällöin lupaviranomainen voi toteuttaa alueella tarvittavat jälkihoitotoimenpiteet asetettua vakuutta käyttäen (MAL 13 a §).

**Luvan voimassaolo**

Maa-ainesluvan viimeinen voimassaolopäivä on **31.12.2036**, mihin mennessä alueen tulee olla maisemoitu maa-ainelupahakemuksen liitteenä olevan ottosuunnitelman mukaisesti. Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi lupa. *(MAL 10 §)*

**Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta (MAL 21 §)**

Ympäristölautakunta määrää hakijan pyynnöstä, että maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista tätä lupapäätöstä noudattaen. Määräyksen edellytyksenä on, että hakija asettaa 2000 euron vakuuden päätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Alueella on harjoitettu maa-ainesten ottamista aiemman luvan perusteella, eikä toiminnan jatkaminen tämän päätöksen mukaisesti aiheuta sellaisia vaikutuksia, joiden vuoksi muutoksenhaku kävisi hyödyttömäksi.

**Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta**

Hakijan on asetettava yhteensä **11 921 €** vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2037 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu. *(ML 12 §)*

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 8 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidettu.

**Vakuusohje**

Asetettavan vakuuden tulee olla Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden 5.10.2026 päivittämän vakuusohjeen mukainen.

**MAKSUT**

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden vuoden 2026 maa-ainestaksan mukainen lupamaksu **1 330 euroa**. Maksu muodostuu 530 euron perusmaksusta ja 0,01 euron maksusta ottomäärän kuutiometriä kohden.

Luvanhaltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta. *(MAL 23 §)*

**PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

**Luvan myöntämisen edellytykset**

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

1) kauniin maisemakuvan turmeltumista; 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen täyttää maa-aineslain 6 §:ssä säädetyt luvan myöntämisen edellytykset, eikä ottaminen ole ristiriidassa maa-

aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan siten myöntää.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Ottotoiminta ei aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Toiminnan vaikutukset rajoittuvat pääasiassa ottamisalueelle ja sen välittömään ympäristöön. Ottaen huomioon toiminnan laajuus, alueen sijainti, etäisyys lähimpään asuinrakennukseen (noin 100 metriä) sekä annetut lupamääräykset, toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle tai naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

**Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Hakemuksen liitteenä oleva ottamissuunnitelma täyttää pääosin ne vaatimukset, joita sille on asetettu maa-ainesasetuksen 2 §:ssä.

Alueen jälkihoidon kustannuksista ei ole esitetty arviota ottamissuunnitelmassa, joten vakuus on laskettu pinta-alaperusteisesti voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

Hakija on esittänyt, että maa-aineslupa myönnettäisiin 15 vuodeksi. Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa myönnetään määräajaksi, kuitenkin pääsääntöisesti enintään 10 vuodeksi. Tätä pidempi lupa-aika edellyttää erityistä syytä. Maa-aineslain mukaisia erityisiä syitä voivat olla esimerkiksi tilanteet, joissa ottamisalue on maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattu maa-ainesten ottamiseen.

Tässä tapauksessa ottamisalue ei sijaitse alueella, joka olisi maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa varattu maa-ainesten ottamiseen, eikä asiassa ole esitetty muutakaan sellaista erityistä syytä, jonka perusteella lupa tulisi myöntää yli 10 vuodeksi. Tämän vuoksi lupa myönnetään maa-aineslain mukaisen pääsäännön mukaisesti 10 vuoden määräajaksi.

Mikäli toimintaa harjoitetaan tämän lupapäätöksen ja ottosuunnitelman mukaisesti, ei toiminnasta ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa lähimmille kiinteistöille. Tarvittaessa valvova viranomainen voi edellyttää toiminnanharjoittajalta tehostettua melun- ja pölyntorjuntaa, mikäli jälkikäteen ilmenee, että toiminnasta aiheutuva melu ja/tai pöly aiheuttaa haittaa lähimmille kiinteistöille.

**Lupamääräysten perustelut**

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivat sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Maa-ainesasetuksen (VNA maa-ainesten ottamisesta 926/2005) 6 §:n mukaisesti lupapäätöksestä tulee käydä ilmi tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen

vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

**Lupamääräys 1.** Vakuuden asettaminen ennen ottamistoiminnan aloittamista on tarpeen sen varmistamiseksi, että alueen jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteet sekä muut luvan määräysten edellyttämät velvoitteet voidaan toteuttaa myös siinä tapauksessa, että luvanhaltija laiminlyö velvollisuutensa tai toiminta keskeytyy ennenaikaisesti.

Vakuudella turvataan maa-aineslain mukaisten velvoitteiden täyttäminen ja estetään se, ettei alueesta aiheudu ympäristölle, maisemalle tai yleiselle turvallisuudelle haittaa. Mikäli luvan haltija ei suorita tarvittavia jälkihoitotoimenpiteitä, valvontaviranomainen voi teettää ne vakuuden varoilla.

**Lupamääräys 2.** Määräyksellä rajataan maa-ainesten ottaminen ottamissuunnitelmassa esitetylle alueelle ja siinä esitettyyn kokonaisottomäärään. Ottamisalueen merkitseminen maastoon ennen toiminnan aloittamista on tarpeen, jotta ottotoiminta kohdistuu luvan mukaiseen alueeseen eikä ulotu suunnitellun ottamisalueen ulkopuolelle. Alueen rajojen selkeä merkitseminen helpottaa myös valvontaa ja ehkäisee virheellistä tai hallitsematonta maa-ainesten ottamista.

Sallittu ottamismäärä, enintään 80 000 m³ktr, perustuu hakemuksessa esitettyyn ottamissuunnitelmaan ja alueella käytettävissä olevaan maa-ainesvaraan.

**Lupamääräys 3.** Alimman ottotason merkitseminen maastoon ennen toiminnan aloittamista on tarpeen, jotta maa-ainesten ottaminen voidaan toteuttaa lupapäätöksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti eikä ottaminen ulotu sallittua ottotasoa syvemmälle. Selkeästi havaittavat korkomerkit mahdollistavat ottotason jatkuvan seurannan koko ottamistoiminnan ajan.

**Lupamääräys 4.** Määräyksellä turvataan muodostuvan lammen vedenlaadun säilyminen sekä alueen turvallinen käyttö ottamistoiminnan päätyttyä. Riittävä, vähintään kolmen metrin keskisyvyys vähentää lammen umpeenkasvun, rehevöitymisen ja lämpötilakerrostuneisuudesta aiheutuvien vedenlaadullisten ongelmien riskiä sekä edistää vesialtaan säilymistä luonnonolosuhteiltaan vakaana.

Lammen ranta-alueiden loiventaminen kaltevuuteen 1:3 noin viiden metrin matkalla rannasta on tarpeen yleisen turvallisuuden varmistamiseksi. Samalla se edesauttaa kasvillisuuden luontaista kehittymistä rantavyöhykkeelle ja alueen maisemallista sopeutumista ympäristöönsä.

Pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailu keväisin ja syksyisin on tarpeen, jotta voidaan seurata ottotoiminnan vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin

**Lupamääräys 5.** Vähintään 100 metrin suojaetäisyys lähimpään vapaa-ajanasuntoon vähentää ottamistoiminnasta aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen kohdistumista häiriintyvään kohteeseen. Määräys on tarpeen toiminnasta aiheutuvien ympäristöhaittojen rajoittamiseksi ja viihtyisyyshaittojen ehkäisemiseksi. Hakemuksessa esitettyjen pölyntorjuntatoimenpiteiden avulla ehkäistään pölyn leviämistä ympäristöön ja ilmanlaadun heikkenemistä, kun taas meluntorjuntatoimenpiteillä vähennetään toiminnan häiritsevyyttä erityisesti alueen vapaa-ajan asumisen kannalta.

**Lupamääräys 6.** Talousvesikaivon vedenlaadun seuranta on tarpeen maa-ainesten ottotoiminnan mahdollisten pohjavesivaikutusten tarkkailemiseksi.

Määräyksellä varmistetaan, että mahdolliset muutokset veden laadussa havaitaan riittävän varhaisessa vaiheessa ja että niiden yhteys maa-ainesten ottotoimintaan voidaan arvioida. Tutkittavat vedenlaatutekijät kuvaavat sekä veden yleistä laatua että mahdollisia maa-ainesten ottamisesta tai alueella käytettävistä työkoneista aiheutuvia vaikutuksia. Erityisesti polttoainehiilivetyjen ja mineraaliöljyjen seurannalla voidaan havaita mahdollisia polttoaine- tai öljyvuotojen vaikutuksia, kun taas bakteerimääritykset sekä veden fysikaalis-kemialliset ominaisuudet antavat tietoa pohjaveden laadun yleisestä kehityksestä.

Kolmen vuoden tarkkailuväli on katsottu riittäväksi, koska toiminnan vaikutukset pohjaveteen ovat yleensä hitaasti ilmeneviä, mutta samalla seuranta tuottaa riittävästi tietoa mahdollisten muutosten havaitsemiseksi lupakauden aikana**.**

**Lupamääräys 7.** Määräys on tarpeen maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaantumisriskin ehkäisemiseksi. Maa-ainesten ottamisalueella käytettävien työkoneiden polttoaineet, öljyt ja muut kemikaalit voivat onnettomuus-, vuoto- tai käsittelytilanteissa aiheuttaa haitallisten aineiden pääsyn maaperään ja edelleen pohjaveteen. Tämän vuoksi alueella saa säilyttää vain toiminnan kannalta välttämättömän määrän polttoaineita ja kemikaaleja, ja niiden varastointi tulee toteuttaa hakemuksessa esitetyillä suojausratkaisuilla.

Koneiden korjaus- ja huoltotöiden rajoittaminen vähentää öljy- ja polttoainevuotojen sekä muiden haitallisten päästöjen riskiä alueella. Huoltotöihin liittyy tavanomaista suurempi vaara ympäristölle haitallisten aineiden pääsemisestä maaperään, minkä vuoksi niitä saa tehdä alueella vain pakottavasta syystä.

Määräys vahinkotilanteissa toteutettavista toimenpiteistä ja ilmoitusvelvollisuuksista on tarpeen, jotta mahdollisiin päästöihin voidaan reagoida viipymättä ja niiden ympäristövaikutukset voidaan minimoida. Välitön ilmoittaminen viranomaisille mahdollistaa tilanteen arvioinnin sekä tarvittavien torjunta- ja puhdistustoimenpiteiden käynnistämisen.

Onnettomuus- ja hätätilanteita koskevan toimintaohjeen saattaminen kaikkien alueella työskentelevien tietoon varmistaa, että mahdollisissa poikkeustilanteissa osataan toimia nopeasti ja asianmukaisesti ympäristövahinkojen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi.

**Lupamääräys 8.** Määräys on tarpeen alueen ympäristö- ja maisemahaittojen ehkäisemiseksi sekä yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Maa-ainesten ottamisalueen siistinä pitäminen ehkäisee jätteiden leviämistä ympäristöön, vähentää roskaantumista ja edistää alueen hallittua käyttöä koko ottamistoiminnan ajan.

Alueen käyttäminen romujen tai muiden jätteiden varastointiin voi aiheuttaa maiseman rumentumista, maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskiä sekä muuta ympäristön viihtyisyyttä heikentävää haittaa. Lisäksi jätteiden varastointi voi vaikeuttaa alueen valvontaa sekä ottamistoiminnan ja jälkihoidon asianmukaista toteuttamista.

**Lupamääräys 9.** Määräys on tarpeen maa-ainesten ottomäärien seurannan sekä luvanmukaisen toiminnan valvonnan varmistamiseksi. Vuosittain ilmoitettavien tietojen perusteella valvontaviranomainen voi seurata luvassa myönnetyn kokonaisottomäärän käyttöä, arvioida ottamistoiminnan etenemistä ja varmistaa, että toimintaa harjoitetaan lupapäätöksen mukaisesti.

Valtakunnalliseen NOTTO-tietojärjestelmään tallennettavat tiedot mahdollistavat maa-ainesten ottotoimintaa koskevien tietojen yhdenmukaisen keräämisen, seurannan ja raportoinnin sekä paikallisella että valtakunnallisella tasolla. Ilmoitusvelvollisuus on myös keskeinen osa maa-aineslain mukaista viranomaisvalvontaa.

**Lupamääräys 10.** Jälkihoitotoimenpiteiden toteuttaminen ottamissuunnitelman mukaisesti varmistaa, että alue sopeutuu toiminnan päätyttyä ympäröivään maisemaan, eikä alueelle jää maisemallisia tai turvallisuuteen liittyviä haittoja. Jälkihoidon toteuttaminen mahdollisuuksien mukaan jo ottamistoiminnan aikana vähentää maisemavaikutuksia, nopeuttaa alueen palautumista ympäristöönsä ja pienentää riskiä siitä, että jälkihoitotoimenpiteitä jäisi tekemättä toiminnan päätyttyä.

**Lupamääräys 11.** Ilmoitusvelvollisuus on tarpeen valvonnan järjestämiseksi ja lopputarkastuksen toteuttamiseksi. Lopputarkastuksella varmistetaan, että maa-ainesten ottaminen on toteutettu lupapäätöksen mukaisesti ja että alueelle määrätyt jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteet on tehty asianmukaisesti.

**Lupamääräys 12.** Määräys on tarpeen luvanhaltijan ja toiminnasta vastuussa olevan tahon yksiselitteiseksi määrittämiseksi. Luvan siirtymisestä ja konkurssitilanteista ilmoittaminen varmistaa valvonnan jatkuvuuden sekä sen, että luvan velvoitteiden täyttämisestä vastaa kaikissa tilanteissa toiminnanharjoittaja, jolla on tosiasialliset edellytykset huolehtia toiminnasta. Määräys perustuu maa-aineslain 13 a §:ään, jonka tarkoituksena on turvata luvan mukaisten velvoitteiden toteutuminen ja mahdollistaa alueen asianmukainen jälkihoito myös tilanteissa, joissa luvanhaltija ei enää kykene vastaamaan velvoitteistaan.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-aineslain mukaiseen maksutaksaan 2026. Taksassa siistimis- ja tasauskustannusten laskentaperuste on 3 300 euroa/hehtaari + 0,01 €/k-m$^3$. Ottamisalue on 3,37 ha. Ottomäärä on 80 000 k-m$^3$. Kokonaisvakuuden määräksi muodostuu **11 921**euroa.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

**Maa-aineslaki (555/1981):** 1 § (lain soveltamisala), 3 § (ainesten ottamisen rajoitukset), 4 § (luvanvaraisuus), 5 § (ottamissuunnitelma), 5 a § (kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (lupaviranomainen ja lausunnot), 10 § (luvan voimassaolo), 11 § (lupamääräykset), 12 § (vakuuden antaminen), 13 § (kuuleminen), 13 a § (luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (valvontaviranomainen ja hallintopakkoasia), 19 § (lupapäätöksen tiedoksianto ja lupapäätöksestä tiedottaminen), 20 § (muutoksenhaku), 20 a § (valitusoikeus), 21 § (lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen), 23 § (valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (tietojärjestelmä).

**Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005):** 1 § (maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (ottamissuunnitelma), 3 § (kuuleminen), 4 § (lausunnot), 6 §

(lupapäätöksen sisältö), 7 § (tarkastusmenettely), 8 § (toimenpiteet maa-aineslu-van voimassaolon aikana), 9 § (maa-aineslain mukaiset ilmoitukset).

**Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)**

**Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maa-ainestaksa 2026**
*(hyväksytty 11.12.2025 § 97 Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa)*

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. *(MAL 20 §, 20 a §)*

**PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN**

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (YSL 85 §).

Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN**

**Päätös** Hakijalle

**Tiedoksi** Lupa- ja valvontavirasto
Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta.
Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivulla sekä Lupapisteen Julkipano-sivustolla (www.julkipano.fi).


Ruununvuori
Latvalampi
Pirttilammit
Itäkangas
Väinölä
Kaijanmätäs
Kaijalampi
Säämiskälä
Paajalankylä
Kaijansuo

